

SB.5.4 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Fritz-Kissel-Siedlung

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	28,5 ha
	Lage	randstädtische Lage
	Integration	einseitig anknüpfend optisch abgegrenzt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen
	Verortung (außer Wohnen)	
Bebauung	Struktur	nach außen geschlossen, innen aufgelockert, rasterförmig, geordnet
	Bebauungsstruktur	Zeilen in Nord-Süd-Richtung Solitäre
	Bauweise	geschlossen, teils offen
	Silhouette	relativ gleichmäßig, Ränder etwas höher Betonung S-W-Rand (Punkthäuser)
	Geschosse	meist 4 - 6 VG, teilweise um ein Geschoss aufgestockt 7 VG Punkthochhäuser
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	sehr ähnlich mit homogen Teilbereichen: helle Fassaden mit farblichen Akzenten, teils innerhalb einer Zeile wechselnd geschwungene, teils gestaffelte Zeilen N-S Ausrichtung Flachdächer

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Durchgrünung: Großräumige Grünflächen zwischen den Zeilen Nähe zum Stadtwald
	Ausprägung Grünräume	verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentliche Räume
	Öffentlicher Raum, Plätze	Fußwegenetz entlang der Zeilen und Querverbindungen vereinzelt kleinere Straßenaufweitungen
Erschließung	Straßenführung	Haupterschließungsstraßen im N rundum Erschließungsstraßen Innen: rasterförmiges Straßennetz, teilweise Einbahnstraße Gliederung Fuß- u. Fahrwege, Fußwegenetz (k)
	Ruhender Verkehr	Straße (begleitend und senkrecht), private Garagen, Parkflächen